



Swiss Prime Site AG, Olten

## Die Luft sichtbar machen

«Luft isch nid nüt», hat schon der berühmte Schweizer Kabarettist Emil festgestellt. Was er am Beispiel des Flugzeugs zu erklären versuchte, setzen die Lüftungsprofis von Rigggenbach täglich um. Und weil Luft ein kostbares Gut ist, kann und muss sie für ein optimales Raumklima richtig dosiert werden. Die Mess-, Steuer- und Regeltechnik ist denn auch eine Kernkompetenz von Rigggenbach.

Dass Rigggenbach bei Swiss Prime Site, dem führenden Schweizer Unternehmen für Immobilieninvestments, die gesamte Klimatisierung inklusive Mess-, Steuer- und Regeltechnik (MSRT) für den Hauptsitz in Olten planen und bauen durfte, beruht auf Rigggenbachs umfassenden Know-how.

MSRT ist eines der fünf strategischen Geschäftsfelder von Rigggenbach, mit dem erklärten Ziel, alle Klima- und Lüftungsaufgaben aus einer Hand anbieten zu können. MSRT ist die logische Ergänzung zum Engineering, zur Eigenproduktion von Kanälen und Auslässen sowie zur Montage und Service einer Anlage.

### Visuell und selbsterklärend

Im Hinblick auf den bedarfsgerechten und sparsamen Energieeinsatz hat die MSRT heute eine zentrale Bedeutung. Bei Swiss Prime Site ist eine in der Schweiz gefertigte Steuerung von Saia-Burgess mit einem Belimo-Bussystem in Betrieb, die von einem einzigen Touchscreen-Monitor mit leicht verständlicher Grafikoberfläche aus bedient wird. Das ermöglicht es



Quelluftauslass mit Holzverkleidung.



auch Personen ohne HLK-Hintergrund, Einstellungen vorzunehmen und Kontrollen durchzuführen oder bei Bedarf telefonische Hilfe vom Riggenbach-Fachmann anzufordern. Diese verstärkte Unabhängigkeit von Lieferant und Techniker ist einer der wesentlichen Vorteile dieser Technologie.

**Sicher und informativ**

Messdaten von 12 Fühlern und 179 Datenpunkten im ganzen Gebäude speisen die MSRT-Einheit. Sie verarbeitet diese Informationen über Raumtemperaturen, Klappenstellungen bei Auslässen, Ventilöffnungen, Volumenströme und Luftqualität und stellt sie in übersichtlichen Auswertungen dar. Das System zeigt auch Verbrauchstrends auf und sorgt für einen ausgeglichenen, sicheren Lüftungsbetrieb. Im gegebenen Fall zeigt es Abweichungen respektive Fehler auf, wobei die Bildschirmvisualisierung auch hier die Lokalisierung wesentlich erleichtert.

**Projektleiter mit HLK-Erfahrung**

Mit dem Einsatz eines MSRT-Systems von Riggenbach, bestehend aus erprobten, marktüblichen Produkten, hält sich der Kunde viele Türen offen: Spätere Anpassungen, sei dies an der Klima- und Lüftungsanlage oder an den Einstellungen, lassen sich einfach von einer Bedienstelle aus vornehmen, während die Reaktionszeiten auf neue Bedürfnisse und allfällige Störungen kürzer werden. Kunden schätzen bei Riggenbach besonders den Umstand, dass auch ihr Ansprechpartner für MSRT eine einschlägige HLK-Karriere mit Serviceerfahrung vorweisen kann. Die Projektleiter kennen sämtliche Komponenten und Zusammenhänge einer Installation und sind in der Lage, die unterschiedlichen Anforderungen an eine Lüftungs- und Klimaanlage in Einklang zu bringen.



**Das Objekt in Kürze**

**PLANUNGS-/BAUZEIT:** von 2009 bis 2010  
**BAUHERRSCHAFT:** Swiss Prime Site AG, Olten  
**ARCHITEKTUR:** Batimo AG, Olten  
**HLK-INGENIEUR:** Leimgruber Fischer Schaub AG, Ennetbaden  
**INVESTITIONSVOLUMEN LÜFTUNG + KLIMA:** CHF 500'000.-  
**ANZAHL ANLAGEN:** 1 Gesamtanlage mit 3 Temperaturregelzonen und 6 Volumenstromregelzonen

